



Hausverwaltung

... es geht um
Ihr Eigentum!



DIENSTLeister



... wir kümmern uns um Ihr Eigentum!

Wir haben den Anspruch Ihr Eigentum so zu betreuen, als sei es unser eigenes Haus. Intensive Betreuung und umfassender Service stehen für uns an erster Stelle - ob es ein Objekt mit zwei oder drei Wohneinheiten oder eine größere Wohnanlage ist - wir bieten *Engagement, Qualität, Zuverlässigkeit und Transparenz*.

Wir sind Ihr Partner im Bereich Verwaltung, Organisation, Modernisierung, Koordination sowie zuverlässigen Service rund um Ihr Wohnobjekt und somit ein kompetenter partnerschaftlicher Ansprechpartner in allen Belangen.

Die langjährige Erfahrung im Bereich der Hausverwaltung ergänzen wir durch ein Netzwerk an verschiedenen Handwerkerbetrieben und bringen so zusätzlich Hausverwaltung und Handwerk für Sie zusammen. Diese Angebot erhalten Sie zu fairen Preisen und mit einem Rundumservice, der Ihnen Zeit spart und den Geldbeutel schont.

Wir erstellen Ihnen Ihr individuelles Angebot – und freuen uns darauf, Sie persönlich kennen zu lernen.



Jochen Leister
Firmeninhaber

Ihr Team von DIENSTleister

Hausverwaltung

- Verwaltung von Mehrfamilienhäusern und Eigentumswohnungen
- Organisation und Einladung zu Eigentümerversammlungen
- Organisation und Koordination von Handwerkern:
Durch ein Netz aus mehreren Handwerkerbetrieben ist es uns möglich Ihnen eine stressfreie und sorgenlose Durchführung der Modernisierung im Raum Gaildorf / Schwäbisch Hall und im Fränkisch Schwäbischen Wald zu ermöglichen.
- Einsatz und Koordination des Hausmeisterteams
- Schadensaufnahme und Schadensregulierung
- Jahresabrechnung nach WEG
- Verwaltung von Rücklagen
- Vermietung und die Suche nach geeigneten und zuverlässigen Mietern

Jahresabrechnung der Wohnn

Kostenart	Schlüssel der Kostenverteilung		
Grundsteuer	103 qm	von	306 qm
Straßenreinigung	103 qm	von	306 qm
Schornsteinfeger	103 qm	von	306 qm
Versicherung	103 qm	von	306 qm
Abfallentsorgung	103 qm	von	306 qm
Abwasser	3 Pers.	von	8
Wasser	3 Pers.	von	
Strom	3 Pers.	von	
Winterdienst	3 Pers.	von	
SAT-Anlage	1 Wohneinheit		
Wartung der Therme	1 Wohneinheit		
	1 Wohneinheit		

Zwisch
./. Ihre Zahlungs

Reparaturen

Wenn etwas nicht mehr funktioniert, muss es nicht immer sofort entsorgt werden - vieles lässt sich wieder herstellen und reparieren. Bei uns erhalten Sie kompetente Hilfe!

- Reparatur und Ausbesserung von Holzmöbeln, Parkettböden, Türen und Glasscheiben
- Austausch oder Erweiterung von Küchenfronten und (Einbau-) Schränken
- Einstellung von Türen, Türschlössern und Beschlägen
- Rekonstruktion fehlender Teile



Hausverwaltung

Rauchwarnmelder

Planung:

- Auswahl des passenden Rauchmelders (Funkrauchmelder vs. Stand-Alone)

Einbau & Montage

- In welchen Räumen muss ein Rauchwarnmelder installiert werden?
- Wir verwenden ausschließlich geprüfte Qualitätsrauchmelder

Regelmäßiger Service

- Inspektion und Wartung
- Informationen zum Umgang mit den Rauchwarnmeldern für Eigentümer, Vermieter/Mieter und Hausmeister
- Dokumentation für Versicherungen mit Gerätepass und Wartungsheft
- Gesicherte Aufbewahrung der Unterlagen außer Haus für den Schadensfall (z. B. bei Verlust)

Das Alles nehmen wir Ihnen gerne ab!



TÜV geprüft



Sind Sie richtig geschützt? Wir prüfen das für Sie!

Die Rauchmelderpflicht (seit 2015 in BW) betrifft nicht nur Privathäuser oder Wohnungen, sondern auch öffentliche Einrichtungen wie Pflegeeinrichtungen, Hotels, Kindergärten. Sie sind zum Einbau von Rauchwarnmeldern verpflichtet. Verantwortlich für den Einbau ist der Eigentümer des Hauses / der Wohnung. Der Besitzer wiederum (bei Mietwohnungen der Mieter) hat für die Betriebsbereitschaft zu sorgen und den Rauchwarnmelder regelmäßig auf Funktionstüchtigkeit zu prüfen.



Nebenkosten



DIENSTLeister

**Hausverwaltung
Schreinerarbeiten
Montage
Innenausbau
Bodenlegearbeiten
Dienstleistungen
Fachkraft für
Rauchmelder**

DIENSTLeister

Jochen Leister
Dappachstraße 3
74427 Fichtenberg

Telefon: 0 79 71 / 9 12 29 35

Telefax: 0 79 71 / 97 808 97

Mobil: 01 72 / 7 60 50 97

info@dienst-leister.com

www.dienst-leister.com

